

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2022**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.118,97	1.233,57	1.178,19	824,90
Mão-de-obra	856,61	718,54	675,76	583,75
Desp. Administ.	139,73	37,15	33,43	34,65
Equipamento	4,43	4,28	4,49	2,24
TOTAL	2.119,74	1.993,54	1.891,87	1.445,54

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.172,64	1.156,72	1.029,70	1.017,55
Mão-de-obra	1.171,31	1.036,15	930,26	894,29
Desp. Administ.	131,20	157,32	72,58	60,07
Equipamento	0,31	0,06	6,02	5,73
TOTAL	2.475,46	2.350,25	2.038,56	1.977,64

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.730,85	1.449,91	1.394,47
Mão-de-obra	1.270,85	984,61	1.105,91
Desp. Administ.	124,03	85,58	74,24
Equipamento	0,38	5,68	8,61
TOTAL	3.126,11	2.525,78	2.583,23

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.209,77	54,25%
Mão-de-obra	929,82	41,70%
Desp. Administ.	86,36	3,87%
Equipamento	3,84	0,17%
TOTAL	2.229,79	100%

Variação 0,04%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.170,92	966,59	1.306,73
Mão-de-obra	1.036,68	936,26	1.246,94
Desp. Administ.	97,24	76,77	86,12
Equipamento	10,16	6,44	9,99
TOTAL	2.315,00	1.986,06	2.649,78

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.362,62	1.161,70	1.559,15
Mão-de-obra	1.046,62	962,67	1.282,74
Desp. Administ.	97,25	76,77	86,11
Equipamento	10,16	6,50	9,91
TOTAL	2.516,65	2.207,64	2.937,91

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	955,02	582,84
Mão-de-obra	1.114,66	520,87
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,64	2,37
TOTAL	2.075,32	1.106,08

Leticia Carvalho Martinelli

Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente